

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 ประเภทโครงการ
 - 1.3.5 การจัดการพื้นที่สีเขียว
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
 - 1.4.2 การจัดการน้ำเสียและการสิ่งปฏิกูล
 - 1.4.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 1.4.5 ระบบจราจร
 - 1.4.6 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- 1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติตั้งอยู่ที่ชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ 6 ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย

สืบเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2550 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2552 ให้มีการปรับลดหน่วยการดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร ทำให้การเคหะแห่งชาติมีสินทรัพย์รอการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทรจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องนำสินทรัพย์ที่มีศักยภาพมาลงทุนพัฒนาโครงการใหม่ เพื่อให้มีรายได้และหลีกเลี่ยงภาวะขาดทุน ต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ.2557 คณะรักษาความสงบแห่งชาติมีมติเห็นชอบหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี พ.ศ.2557 – 2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติดำเนินการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงชื่อปรับผังลดหน่วย เปลี่ยนรูปแบบอาคาร และยกเลิก EIA บางส่วนในโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว เพื่อความเหมาะสมและตอบสนองตามนโยบายของมติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2561 การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการรวมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาต และเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2561 การเคหะแห่งชาติได้รับความเห็นชอบจาก นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ให้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และปรับผังลดหน่วยเปลี่ยนรูปแบบอาคารบางส่วน

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นการปรับลดขนาดพื้นที่โครงการจำนวนหน่วยพักอาศัย รายละเอียดการใช้พื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมทั้งมีการคำนวณปริมาณน้ำใช้ ปริมาณขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือกฎหมายกำหนด โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สามารถใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้อธิบายไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ตามวัตถุประสงค์ของรายงาน EIA

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ในระยะดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางการเสนอรายงานที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ 6 ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 54 ไร่ 56 ตารางวา หรือ 86,624.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 567 แปลง
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.6/14178 ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ตั้งอยู่ที่ชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ 6 ตำบลบ่อวิน
อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการ
พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย บนพื้นที่ 78-0-96.00 ไร่ หรือ 125,184.00 ตารางเมตร
สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 3,695 คน (5 คน/หน่วย) โดยมีอาณาเขตพื้นที่โดยรอบ (ดังรูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ตลาดใหม่พันเสด็จ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ที่ดินเอกชน

ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	หมู่บ้าน PRUKSA VILLE
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	หมู่บ้านจัดสรร

1.3.4 ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 78-0-96.00 ไร่ หรือประมาณ 125,184.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- พื้นที่ขายได้ 43,146.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 34.47 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แต่ละหน่วยมีขนาดพื้นที่รวม 54.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ขายไม่ได้ มีพื้นที่ 82,038 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.53 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย
 - พื้นที่ถนน พื้นที่ทางเท้า มีขนาดพื้นที่รวม 36,121.04 ตารางเมตร
 - สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่รวม 10,704.00 ตารางเมตร
 - ลานกีฬา มีขนาดพื้นที่รวม 1,493.45 ตารางเมตร
 - บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีขนาดพื้นที่รวม 1,031.16 ตารางเมตร
 - บ่อหนองน้ำ มีขนาดพื้นที่รวม 2,198.57 ตารางเมตร
 - พื้นที่จัดประโยชน์ของการเคหะแห่งชาติ มีขนาดพื้นที่รวม 1,681.75 ตารางเมตร
 - โรงพักขยะ มีขนาดพื้นที่รวม 187.45 ตารางเมตร

1.3.5 การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะทั้งหมด 9 แห่ง พื้นที่รวม 10,704.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 2.90 ตารางเมตร/คน (10,704.00 ตารางเมตร/3,695 คน) ดังรูปที่ 1-3

สำหรับพื้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ไม้ยืนต้น ปลูกราชพฤกษ์ ประดู่ป่า และตะแบก ซึ่งถือเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนและพืชคลุมดิน ปลูกหญ้าฉนวนน้อยเพื่อเพิ่มความสวยงามและลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการส่วนกลาง คือ ลานกีฬา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มบริเวณริมถนนสายหลัก A ริมถนนสายรอง B รอบลานค้าชุมชน รอบลานกีฬา รอบอาคารศูนย์ชุมชน รอบบริเวณบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มเติมสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทีลิตี้ส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้นในขั้นตอนการขอใช้น้ำประปา การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการออกแบบการวางท่อน้ำประปาและกำหนดหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค รวมทั้งประสานงานให้บริษัทฯ ดังกล่าวมาดำเนินการก่อสร้างระบบประปาตามขั้นตอนต่อไป

2) ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการน้ำใช้ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (จำนวน 739 หน่วย) สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ลานกีฬา บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง พบว่าโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 809.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 3,695 คน ประเมินอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน หรือมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 739.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($3,695 \times 200 / 1,000$)
- สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว : มีขนาดพื้นที่รวม 10,704.00 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 739.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($10,704.00 \times 5 / 1,000$)
- ลานกีฬา : มีขนาดพื้นที่รวม 1,493.45 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 7.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($1,493.45 \times 5 / 1,000$)
- บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : มีขนาดพื้นที่รวม 1,035.16 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 5.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($1,032.16 \times 5 / 1,000$)

3) ระบบจ่ายน้ำ

โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ยูนิเวอร์แซล ยูทีลิตี้ส์ จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยเชื่อมต่อท่อเมนน้ำประปาจากบริเวณถนนสาธารณประโยชน์เข้ากับท่อน้ำประปาของโครงการและจ่ายน้ำเข้าสู่หน่วยพักอาศัยและอาคารภายในโครงการทั้งหมด สำหรับแต่ละหน่วยพักอาศัยจะใช้ท่อน้ำประปานาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มิลลิเมตร และ 20 มิลลิเมตร เชื่อมไปยังระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในหน่วยพัก

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน
-  ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331
-  ถนนเข้าสู่โครงการ
-  เส้นทางคมนาคม



ป้ายชื่อโครงการ



ถนนในพื้นที่โครงการ

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2026

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



ตลาดใหม่พินเสด็จ



ที่ดินเอกชน



หมู่บ้าน PRUKSA VILLE



บ้านจัดสรรของบุคคลอื่น

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2026

รูปที่ 1-3 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2569

1.4.2 การจัดการน้ำเสียและการสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

การดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ลานกีฬา บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 809.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชนจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนดก่อนระบายออกจากโครงการ

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ซึ่งติดตั้งประจำหน่วยพักอาศัย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแบบ C-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากอาคารศูนย์ชุมชนจะไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดอีกครั้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : รองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2,550 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ

จากนั้นน้ำทิ้งผ่านการบำบัดซึ่งมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

1.4.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นมายังบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหวนน้ำในช่วงที่ไม่ฝนตกหรือมีฝนตกปริมาณน้อย รายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำช่วงปกติ (กรณีไม่มีฝนตก)

การระบายน้ำช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วงที่มีฝนตกปริมาณน้อย จะมีเฉพาะน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้นที่ไหลอยู่ในระบบ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- น้ำเสียจากห้องครัว : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าบ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

- น้ำเสียจากส้วมหรือน้ำโสโครก : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ : รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

สำหรับถังเกรอะ - กรองไร้อากาศประจำหน่วยพัก ประกอบด้วย ส่วนเกรอะและส่วนกรอง ไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียปริมาตรไม่เกิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน-หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอและลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ไปยังระบบระบายน้ำเสียส่วนกลางผ่านบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ

2) การระบายน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือนอกฤดูฝน

น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากมีการกำหนดระดับท้องท่อระบายน้ำในบ่อแบ่งน้ำ ซึ่งมีจำนวน 2 บ่อ เพื่อบังคับทิศทางไหลของน้ำ ให้ไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเท่านั้น โดยบ่อแบ่งน้ำ 1 มีระดับท้องท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอยู่ที่ระดับ 2.10 เมตร ในขณะที่ระดับท้องท่อเพื่อให้ น้ำไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 อยู่ที่ระดับ -2.00 เมตร ส่วนบ่อแบ่งน้ำ 2 มีระดับท้องท่อเพื่อให้ น้ำไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 อยู่ที่ระดับ -1.52 เมตร จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบำบัดตามขั้นตอนต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน-ชุด จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวม 2,550 ลูกบาศก์เมตร/วันหลังจากน้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนด แล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ด้วยอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (205.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย :

- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีทั้งสิ้น 23.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น
- ขยะมูลฝอยเปียก 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
 - ขยะมูลฝอยแห้ง 15.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 67 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
 - ขยะมูลฝอยอันตราย 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

2) การเก็บรวบรวมขยะ และการกำจัดขยะ

โครงการได้รณรงค์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งขยะเป็น 3 ประเภท ดังนี้

- ขยะมูลฝอยเปียกหรือขยะย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารหรือพืชผักที่เหลือจากการรับประทานอาหารและการประกอบอาหาร

- ขยะมูลฝอยแห้ง
 - ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ
 - ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ของบะหมี่สำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถูขนม ถูพลาสติก
 - ขยะมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี เช่น กระจ่างยาฆ่าแมลง หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
- สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำก่อนนำมาทิ้งบริเวณจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 15 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 37 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 15 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 21 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยรวมเท่ากับ 115.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดดังนี้
- ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 15 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 36.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 5 วัน ($36.00/7.10 = 5.07$)
 - ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 21 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 75.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 5 วัน ($75.60/15.85 = 4.77$)
 - ถังรองรับขยะอันตราย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 3.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 5 วัน ($3.60/0.71 = 5.07$)
- สำหรับการจัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางนั้น โครงการได้กำหนดจุดกระจายตำแหน่งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ในอนาคตผู้พักอาศัยอาจตกลงร่วมกันอีกครั้งโดยพิจารณาจากความสะดวกในการนำขยะมาทิ้ง รวมถึงความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ
- นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอย จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.40 เมตร พื้นที่ 16 ตารางเมตร มีผนัง 4 ด้าน มีหลังคาและมีประตูเปิด - ปิด แต่ละอาคารสามารถวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ได้จำนวน 64 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 15.30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร หรือปริมาตรรวม 30.60 ลูกบาศก์เมตร

3) การกำจัดขยะมูลฝอย

- การกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไป : การกำหนดจุดวางถังรองรับขยะ โครงการได้พิจารณาจากความสะดวกของผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมูลฝอยมาทิ้ง และความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จากนั้นขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมและนำไปกำจัดบริเวณศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบฝังกลบของบริษัท คลีน ซิตี้ จำกัด
- การกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย : โครงการต้องการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายเตือน “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ถัง วางไว้บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 15 จุด จุดละถัง ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ และเมื่อขยะอันตรายที่รวบรวมไว้มีปริมาณมากพอเจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมไปไว้ในโรงพักขยะมูลฝอย พร้อมทั้งประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี

4) การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับขยะและโรงพักขยะ

โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอย และโรงพักขยะมูลฝอย เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโรงพักขยะมูลฝอยดังกล่าว

1.4.5 ระบบจราจร

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้

- ถนนสายหลัก A : มีเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 2.00 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนทางเข้าวัดพันเสด็จใน)
- ถนนสายรอง
 - ถนน B : มีเขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.5 เมตร
 - ถนน C : มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง กว้าง 1.25 เมตร และ 0.75 เมตร

สำหรับทางเข้า - ออก โครงการได้จัดให้มีทางเข้าโครงการ 1 จุด ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางออกจากโครงการ 1 จุด ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร ไป - กลับ ไม่มีเกาะกลางถนนทางเท้า 2 ข้าง ข้างละ 1.50 เมตร

2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 หากเดินทางมาจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินขับตรงมาเรื่อย ๆ ระยะทางประมาณ 960 เมตร จะเจอทางกับริดใต้สะพาน หลังจากนั้นให้ขับตรงมาประมาณ 463 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายซอยวัดพันเสด็จใน ขับตรงไปประมาณ 1.15 กิโลเมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางด้านขวามือ ดังรูปที่ 1-1

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา เป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งดวงโคมส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการ และสำนักงานของโครงการสำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการจะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) : จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับระบบภายในโครงการ โดยออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค
- ถังดับเพลิงเคมี : จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นภายในโครงการ

2) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้

จัดให้มีแผนการปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายใต้การควบคุมดูแลของศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยพร้อมกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบเข้าใจและปฏิบัติได้อย่างถูกต้องกรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเป็นจุดที่มีความปลอดภัย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทั้งหมดมารายตัวและตรวจนับจำนวนก่อนจะอพยพไปยังจุดอื่น ต้องเป็นจุดที่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งโครงการพิจารณาแบ่งพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 5 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุดรวมพล ดังนี้

- โซนที่ 1 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 6 พื้นที่ประมาณ 4,581.80 ตารางเมตร ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 380 เมตร
- โซนที่ 2 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 7 พื้นที่ประมาณ 610.20 ตารางเมตร ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 250 เมตร
- โซนที่ 3 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 9 พื้นที่ประมาณ 1,285.60 ตารางเมตร ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 330 เมตร
- โซนที่ 4 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 5 พื้นที่ประมาณ 3,435.30 ตารางเมตร ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 220 เมตร
- โซนที่ 5 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ประมาณ 2,010.50 ตารางเมตร ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 270 เมตร

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว การพักอาศัยภายในโครงการไม่หนาแน่นเหมือนอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่จะสามารถเข้าระงับเหตุและควบคุมต้นเพลิงได้อย่างรวดเร็ว โอกาสในการลุกลามของเพลิงไหม้ไปยังอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงมีน้อยมากและสามารถควบคุมการลุกลามได้ง่าย ประกอบกับถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงบริเวณหน่วยพักทุกหลังได้อย่างสะดวก

1.4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมผู้พิการ
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว
- จัดให้มีทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคารโดยพื้นผิวของของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

1.5 การตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟอสฟอรัสทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3. จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ตรวจวัดทุก 6 เดือน/ปี (อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี)	1. บริเวณก่อนจุดระบายน้ำของโครงการ 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.6/14178
ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2569									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง 1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, FOG และ FCB 1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, FOG, Nitrate และ FCB 1.3 จุดเก็บน้ำบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, FOG, Nitrate, Total Phosphorus, และ FCB										
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก ๆ 6 เดือน/ปี (2 ครั้ง/ปี) 2.1 บริเวณก่อนจุดระบายน้ำของโครงการ ได้แก่ pH, BOD, DO, TSS, TKN และ FCB 2.2 บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำของ โครงการ ได้แก่ pH, BOD, DO, TSS, TKN และ FCB					✓					✓

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ